

ASSOCIATION BLAZ AN DOUAR
Réunion du Conseil d'Administration

30 mai 2017
26 bis rue Jean Savidan, Lannion

Membres du CA : Timothée MESSAGER, Flora NATIVEL et Nicolas ROULLEAU

Présent·e·s : Timothée MESSAGER, Flora NATIVEL et Nicolas ROULLEAU

Absent·e·s :

Excusé·e·s :

Invité·e·s :

I Ordre du jour

- **Étude immobilière :** rédiger les conclusions du tableau, ajout des 2 hypothèses min et max place du Marchallac'h et comparer au reste avec €/m²
- **Point sur la vision des partenariats :** 1) tableau de synthèse des cas étudiés, 2) réunion Blaz an Douar avec les scénarios pour compléter le plan de financement, 3) réunion avec les partenaires pour présenter notre offre et échanger sur nos besoins.
- **Plan de financement :** présentation des différents scénarios avec amortissements, rétribution des sociétaires, capacité de remboursement. Création du document étude prévisionnel, à faire valider par la comptable, en pièce-jointe de la « plaquette investisseurs ».
- **Plaquette investisseurs :** le projet, les besoins et avantages financiers, la coopérative.
- **Réunion publique :** fin du mois de juin, lieu et contenu à définir.
- **Calendrier :** on définit le début de l'année comptable en septembre. Le plan de financement se prévoit en 2 phases : la première partie de l'investissement avant décembre 2017 et la deuxième entre janvier 2018 et septembre 2018, pour une ouverture idéale en septembre 2018. Conclusion : l'été doit être utilisé pour rechercher un maximum de financeurs (locaux, propriétaires de résidences secondaires).
- **Newsletters :** retours sur l'absence d'actus régulières : définition d'un envoi toutes les 2 semaines (email, site).
- **Impact Investing Tour :** à Nantes le 22 juin, présentation du programme et décision d'y participer.
- **Commissions :** réflexion à mener sur les différentes commissions à créer (gouvernance, finances, travaux, resto, activités culturelles, communication).
- **Salon d'Askoria : les 13 et 14 octobre à Rennes,** nous y sommes inscrits pour une conférence d'une heure sur notre retour d'expérience en tant que créateurs de coopérative citoyenne. Timothée travaille et ne sera pas présent.
- **MOOC Colibris gouvernance :** point sur nos avancées, faire un dossier de ressources pour réutiliser les vidéos et les infographies.



2 Bilan Asso

- Communication :

- Facebook : 181 J'aime, 189 abonnés soit + 53 j'aime et + 55 abonnés
- Site web : Total visites : 9009 (+ 5392 visites depuis dernier CA), Visites mai : 4704, 1^{ère} position sur Bing, 2^{ème} sur Google (Facebook Blaz an Douar en 1^{er})
- Résultats de recherches :
 - « lieu culturel lannion » : 5^{ème} position
 - « restaurant végétarien lannion » : 9^{ème} position

- Les dépenses

En mai :

- 125,05€ de dépenses comprenant notamment les supports de communications (dont deux bannières pérennes pour stands et présentations en publiques –une avec le logo, une avec le slogan)
- 0€ de dons en entrée
- 315€ sur le compte en banque

- Nouveaux membres :

- 2 adhérents et 0 dons, reçus émis et envoyés.

- Réponses à appels à projet : réponse négative de la région Bretagne mais soutien moral possible.

Creacc : rédaction en cours, avant le 31 juin,

AAP à préparer quand on aura les dossiers avec devis : La France S'engage, Projet Investissement d'Avenir, Europe-Région-Pays, Fondation Léopold Mayer,

AAP bâtiments performants : deux dates juin et novembre, connaître les détails
BGE : inscrit dans la catégorie ESS national (réponse fin août).

3. Actions à mener

- Rédiger les conclusions du tableau de l'étude immobilière
- Créer le tableau synthèse des cas étudiés pour les partenariats
- Terminer le document d'étude prévisionnel
- Valider le document d'étude prévisionnel par le comptable
- Créer la « plaquette investisseurs »
- Ecrire le texte et l'email pour l'article à publier par la fabrique des Colibris
- Etude de marché investisseurs
- Inscription à l'Impact Investing Tour
- Ecrire la newsletter
- Terminer l'AAP Creacc
- Rajouter les nouveaux aidants au tableau des contacts
- Préparer la réunion publique
- Définir les commissions
- Faire un dossier avec les ressources du MOOC Colibris Gouvernance
- Avancer dans le MOOC Colibris Gouvernance

